

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

6 Ленинск, 99

134.9/3.79

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	требуется	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	требуется	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требуется	
	2-5 эт.	Под.	требуется	
	9 эт.	Под.	—	
	12 эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требуется	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требуется	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	требуется	22400
		25		
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		не требуется	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	не требует	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требует	
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		требуется	
	Замена труб	М.п. 20	требуется	4000
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	10 шт	требуется	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 20	требуется	
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. 10 шт $\phi 25$	требуется	8600
	Замена водоподогревателей	Шт.	требуется	12200
	Установка регулятора температуры	Шт. 3	требуется	45500
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	5 шт	требуется	2400
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>проектирование системы отопления</i>		требуется	
	Замена труб	М.п. 5	требуется	4613.79
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. 15 шт $\phi 25$	требуется	19200
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>расчет автоматики</i>	5 шт	требуется	19800
2.4	Канализация: в т.ч. <i>20 м проектирование</i>		требуется	
	Замена трубопроводов	М.п.	не требуется	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	—	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	не требуется	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт.	—	
	Замена эл. проводки	М.п.	—	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	—	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замена светильников	Шт.	не требуется	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	
	Установка прожектора	Шт.	-	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	не требуется	
2.6	Лифты	проектирует. осмотр	требуется	
	Ремонт лифтов	Шт.	-	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	-	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требуется	
	выкатных	Шт.	-	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требуется	
3.3	Снос деревьев	МЗ	не требуется	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	требуется	
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	134.913,79

Председатель Совета многоквартирного дома

Варетникова О.В.